

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Comunicazione per interventi di **ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA** (articolo 6, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i. – T.U. Edilizia)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....
RESIDENTE IN VIA
NATO A IL
TEL.e-mail C.F.
IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

CON SEDE LEGALE IN VIA

Tel. - Fax @mail PEC

Codice Fiscale - Partita I.V.A.

TIPO DI ATTIVITA'.....

IN QUALITÀ DI AVENTE TITOLO IN QUANTO:

PROPRIETARIO

AFFITTUARIO

.....

DELL'IMMOBILE SITO IN

DATI CATASTALI ***N.C.T. ***N.C.E.U. FG. MAPP.

CON DESTINAZIONE D'USO

comunica/no l'esecuzione

nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 nel suddetto immobile

di interventi di edilizia libera consistenti in:

(comma 1, articolo 6, D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

*barrare la casella corrispondente all'intervento oggetto della comunicazione **NON** OBBLIGATORIA:*

- intervento di manutenzione ordinaria** di cui all'articolo 3 comma 1, lettera a, D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- intervento volto all'eliminazione di barriere architettoniche** che non comporta la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che hanno carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- movimenti di terra** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

- posa di serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

barrare la casella corrispondente all'intervento oggetto della comunicazione **OBBLIGATORIA**:

- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- i pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo** delle aree perimetrali degli edifici;
- interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), D.P.R. 380/01 e s.m.i., ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici e a tale proposito comunica che le opere saranno eseguite dall'impresa:

(obbligatorio indicarla)

Impresa
con sede in (indirizzo)
Tel. - Fax @mail PEC
Codice Fiscale - Partita I.V.A.

di cui si allegano il D.U.R.C. e le dichiarazioni dell'impresa previsti dalla vigente normativa in materia;

Dichiara/no di eleggere domicilio presso lo studio professionale di con indirizzo di PEC: @mail..... incaricato in qualità di, al quale inviare la corrispondenza a me/noi destinata - ovvero di mettere a disposizione il seguente indirizzo di PEC: @mail..... per la notifica degli atti relativi al procedimento.

Precisa che l'esecuzione delle opere comporta/non comporta corresponsione di oneri di urbanizzazione.

Unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di

Tecnico Sig.
iscritto/all'Ordine/Collegio con osizione n.

con studio in..... (indirizzo)
Tel. - Fax @mail PEC
Codice fiscale - Partita I.V.A.

con inizio in data _____

- Il/la/i sottoscritto/a/i consapevole/i delle conseguenze penali in caso di false dichiarazioni dichiara/no che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto non è sottoposto ad alcun vincolo di tutela e che per l'esecuzione degli interventi indicati non occorre alcuna autorizzazione.

oppure, in alternativa,

- Il/la/i sottoscritto/a/i, allega/no le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle vigenti normative di settore (*barrare il caso che ricorre*):

- autorizzazione paesaggistica ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i. e L.R. 32/08 e s.m.i.
 parere della Soprintendenza BB.AA.PP. Piemonte ex D. Lgs. 42/04 e s.m.i.
 autorizzazione idrogeologica ex L.R. 45/89 e s.m.i.
 parere della Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di ex art.49, comma 15 L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 7 L.R. 32/08 e s.m.i.
 altro (*specificare*)

Il/la/i sottoscritto/a/i solleva/no il Comune di da ogni responsabilità derivante da dichiarazioni non veritiere e dall'inosservanza di prescrizioni oppure obblighi assunti con la sottoscrizione della presente comunicazione.

Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato si impegna, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80.

Data

firma del/i titolare/i

Prescrizioni:

Di tutti gli interventi edilizi comportanti scavi o movimenti di terra nonché di ogni rinvenimento archeologico, va data formale notizia alla Soprintendenza per i Beni Archeologici, secondo la vigente normativa in materia. I rifiuti inerti, derivanti dall'esecuzione dell'intervento edilizio, dovranno essere conferiti negli appositi siti di raccolta autorizzati secondo la vigente normativa in materia.

Le terre e rocce da scavo, derivanti dall'esecuzione dell'intervento edilizio, potranno essere utilizzate secondo la vigente normativa in materia.

L'occupazione, anche con strutture a sbalzo, di spazi o aree pubbliche è soggetta al preventivo conseguimento di specifica autorizzazione dall'Ente.

Allegati:

- 1) Elaborati grafici di progetto con estratto di mappa e del P.R.G.C.;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Relazione tecnica di asseverazione di conformità redatta dal progettista;
- 4) Nulla-osta ed eventuali pareri;
- 5) Dichiarazione sull'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 6) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria;
- 7) Altro _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

OGGETTO: Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 6, D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.

Il /La sottoscritto
Iscritto/a. all'Ordine degli.....al n....., al Collegio deial n.....
con studio in
Codice Fiscale P. IVA.....
TEL. FAX @mailPEC.....
a seguito dell'incarico professionale affidatogli da

.....
precisa che le opere di manutenzione straordinaria non riguardano le parti strutturali in oggetto consistono in
:

.....
Il sottoscritto progettista abilitato, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i. in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale (art. 29 del D.P.R. 06.06.01 n. 380 e s.m.i.)

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente

ASSEVERA

- la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza nella disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie vigenti, compreso l'art. 67 bis del vigente regolamento di igiene per l'utilizzo dei locali interrati, nonché delle norme relative all'efficienza energetica.
- Che per i lavori previsti la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
- Che l'immobile oggetto di intervento è:
 - privo di vincoli monumentali, paesistici o ambientali**
 - Vincolato ai sensi della PARTE SECONDA – Beni Culturali D.Lgs. del 42/2004**
 - Tutelato ai sensi dell'art. 134 – Beni Paesaggistici D.Lgs 42/2004**
 - Tutelato ai sensi del D.M. 1/8/85**
 - Segnalato ai sensi dell'art. 24, L.R. 56/1977 e s.m.i.**
- che le opere previste Sono soggette
 Non sono soggette
alla redazione dei progetti ai sensi del D.M. 22.01.08 n. 37 in materia di attività di installazione degli impianti;
- che le opere previste Sono soggette
 Non sono soggette
alla redazione dei progetti in materia di rendimento energetico (D.Lgs. 192/05 e L.R. 13/07);
- che le opere previste sono conformi alle prescrizioni dell'art. 82 del DPR 380/01 e s.m.i. e della L. 13/89 e D.M. 236/89, ovvero rispettano i requisiti di cui al D.P.R. 503/96.

DATA

IL TECNICO

.....

.....